

Fuchsberger Damm

25335 Elmshorn – Schleswig-Holstein



BRENER

HAGEDORN

B HUB

Projektintro

Mit dem Produkt **B HUB** setzen wir den Maßstab moderner, gewerblicher Entwicklungen: adaptive Arbeitsumgebungen, hocheffiziente Flächenkonstellationen, verbunden mit einer nachhaltigen Bauweise sowie Betrieb.

Auf rd. 43.523 m² schaffen wir in Elmshorn mit unseren modernen Logistik- und Gewerbehallen einen attraktiven Arbeitsstandort.

Neben baulich idealen Attributen steht B HUB für den Raum modernen Arbeitens und setzt mit einer Auswahl von hochwertigen Materialien die Attraktivität für Ihre Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sowie die Erfüllung der Branchenbedürfnisse in den Vordergrund der Planung.

Empower your business!



B flexible, empower your business.



BREMER



HAGEDORN

Zwei starke Partner!

Für die Revitalisierung des Brownfields Fuchsberger Damm haben sich mit der **BREMER Projektentwicklung GmbH** sowie der **HAGEDORN Revital GmbH** zwei erfahrene Partner zusammengetan.

Die Schaffung von Zukunftsperspektiven ehemaliger Industriebrachen bedarf tiefgreifender Expertise und Know-How: Attribute, die beide Partner mit einbringen.

Die **BREMER Projektentwicklung GmbH** ist eine 100%ige Tochter der BREMER Aktiengesellschaft. Einer Pionierin für schlüsselfertiges Bauen mit hochwertigen Betonfertigteilen. Seit ihrer Gründung 2018 setzt das Unternehmen bei der Entwicklung von Logistik- und Gewerbeimmobilien neue Maßstäbe.

Die BREMER Projektentwicklung ist regional verankert und bietet individuelle Lösungen im Neubaumaßgeschneidert, flexibel und einfach gestaltbar: **wie Lego!**

Als **Gewinner des Sonderpreises des Brownfield Awards 2021** konnte die BREMER Projektentwicklung bereits die Vision und den Tatendrang unter Beweis stellen.

Die **HAGEDORN Revital GmbH**, Projekt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft, reaktiviert Brachflächen und sorgt entlang der Hagedorn-Prozesskette dafür, dass in Deutschland geeignete Flächen für neue Projektideen entstehen, ohne dabei Neuflächen zu versiegeln.

Das Unternehmen ist Teil der Hagedorn Gruppe, Deutschlands leistungsstärkster Rundum-Dienstleister in den Bereichen Abbruch, Entsorgung, Schwerlastlogistik, Tiefbau und Flächenrevitalisierung und viertgrößtes Abbruchunternehmen weltweit.

Ohne
Zertifizierung
geht nichts!



DGNB Platin
(angestrebt)



„MADASTER: Ein
„MateriAlKADASTER“
für die Zukunft.“
„Ressourcenpass für
ein zirkulares Bauen.“



B steht für Beständigkeit

Echte Nachhaltigkeit denken wir ganzheitlich. Unser B HUB erfüllt Nachhaltigkeitskriterien im Bau und strebt einen CO₂ neutralen Betrieb an.

Diese Ziele erreichen wir durch intelligente Planung, den bedarfsorientierten Einbau von Technik sowie Investition in Forschung und Entwicklung.

Davon profitieren Ihre Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen unsere Umwelt.



Nachhaltige Bauweise

- ↳ **GEG 40 Standard**
Höhere Dämmwerte als gesetzlich gefordert.
- ↳ **Smart Metering**
Nutzung moderner Komponenten zur betriebsorientierten Verbrauchserfassung.
- ↳ **Größere Fenster**
Gesunde Arbeitsräume durch erhöhten Lichteinfall.
- ↳ **Wärmepumpe**
Verzicht auf fossile Brennstoffe zur Wärmeerzeugung.
- ↳ **PV-Anlagen**
Bestrebung zur Versorgung der Mietbereiche durch Hausanlagen.
- ↳ **Dachbegrünung**
Mit einer dauerhaften Dachbegrünung wird die Luftqualität gesteigert und Sauerstoff produziert.
- ↳ **Fassadenbegrünung**
Durch partielle, saisonale Begrünung wird die Wärmeentwicklung gedämpft.
- ↳ **E-Ladesäulen und überdachte Fahrradstellplätze**
- ↳ **Wildblumeninseln und Insektenhotel**

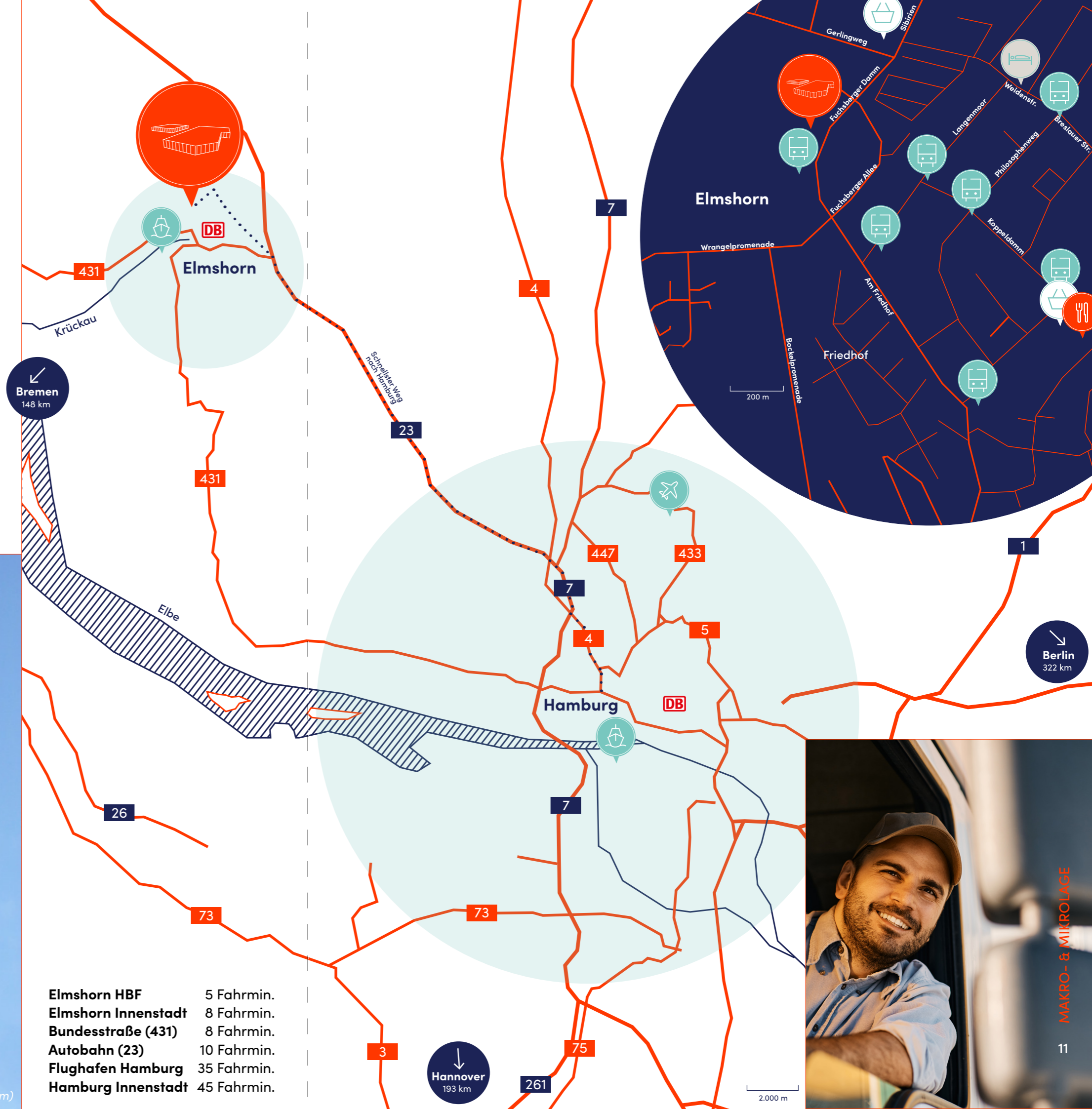


Makro- & Mikrolage

Der B HUB Elmshorn entsteht im Industriegebiet Nord, einem zentral angebundenen Gewerbegebiet mit direkter Anbindung zum Autobahnnetz.

Das in Schleswig-Holstein gelegene Elmshorn hat ein Einzugsgebiet von über 100.000 Einwohner und liegt rd. 30 Kilometer von Hamburg entfernt.

- ↳ **Großzügiges Einzugsgebiet**
- ↳ **Unmittelbare Nähe zur Elbe**
- ↳ **Strategisch attraktive Nordlage**



(Elmshorner Wasserturm)





Zahlen, Daten & Fakten

- ↳ **~ 21.922 m²**
Gesamte Hallenfläche
- ↳ **10,0 m UKB**
Lichte Hallenhöhe
- ↳ **~ 3.300 m²**
Gesamte Mezzaninefläche
- ↳ **23 Überladebrücken**
Heckentladung, ein ebenerdiges Hallentor je Halleneinheit
- ↳ **~ 5.000 kg / m²**
Sohlenbelastung
- ↳ **Wärmepumpe**
Hallenerwärmung
- ↳ **750 kg / m²**
Bodenbelastung (Mezzanine)
- ↳ **~ 1MVA**
Gesamte Anschlussleistung
- ↳ **bis zu ~ 3.770 m²**
Ausbaubare Sozialfläche
- ↳ **Brandmeldeanlage**
Flächendeckende Sprinkleranlage (hallenübergreifend)
- ↳ **70**
PKW Stellplätze
- ↳ **~ 1,5 MWp**
Photovoltaikanlage
- ↳ **90**
Fahrradstellplätze (überdacht)



↳ Die Mezzanine-Ebene kann individuell ausgebaut werden.

- Halle 1***
7.047 m²
+ 924 m² Mezzanine
- Halle 2***
7.383 m²
+ 1.225 m² Mezzanine
- Halle 3***
3.452 m²
+ 517 m² Mezzanine
- Halle 4***
4.103 m²
+ 614 m² Mezzanine



*Die Flächenangaben beruhen auf derzeitigen Planungsständen.



B in touch!

Projektgesellschaft

Fuchsberger Damm mbH

Werner-von-Siemens-Straße 18

33334 Gütersloh

Ihre Ansprechpartner:

BREMER

Lisa Popp
Kaufmännische
Projektentwicklerin

M: +49 170 376 - 25 - 21
E: l.popp@bremerbau.de

HAGEDORN

Frederik Haverig
Projektmanager

M: +49 151 550 - 47 - 139
E: haverig@ug-hagedorn.de

Allgemeiner Haftungsausschluss

Die Projektgesellschaft Fuchsberger Damm mbH prüft und aktualisiert die Informationen dieser Präsentation regelmäßig. Trotz aller Sorgfalt können sich die Daten zwischenzeitlich verändert haben. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen kann daher nicht übernommen werden; angenommen ist die Haftung für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit.

Die Projektgesellschaft Fuchsberger Damm mbH behält sich das Recht vor, Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen oder Daten ohne Ankündigung vorzunehmen. Soweit die Präsentation in die Zukunft gerichtete Aussagen enthält, beruhen diese Aussagen auf gegenwärtigen, nach bestem Wissen vorgenommenen Einschätzungen und Annahmen der Gesellschaft und unterliegen einer Reihe von Risiken und Unsicherheiten, die dazu führen könnten, dass eine zukunftsgerichtete Einschätzung oder Aussage unzutreffend wird. Die Projektgesellschaft Fuchsberger Damm mbH übernimmt keinerlei Verpflichtung, solche zukunftsgerichteten Aussagen fortzuschreiben und an künftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen. Durch die Benutzung der Präsentation kommen keine vertraglichen Beziehungen zwischen dem Nutzer und der Projektgesellschaft Fuchsberger Damm mbH zustande.

Urheberrecht

Inhalt und Aufbau der Präsentation der Projektgesellschaft Fuchsberger Damm mbH unterliegt dem Schutz des Urheberrechts und anderer Gesetze zum Schutz geistigen Eigentums. Die Vervielfältigung von Informationen oder Daten, sowie die Weiterverwendung von Bildmaterial, bedarf der ausdrücklichen vorherigen Genehmigung seitens der Projektgesellschaft Fuchsberger Damm mbH.

