



Schkeuditz

Westringstraße
04435 Schkeuditz – Nordsachsen

BREMER



Projektintro

Mit dem Produkt **B HUB** setzen wir den Maßstab moderner, gewerblicher Entwicklungen: adaptive Arbeitsumgebungen, hocheffiziente Flächenkonstellationen, verbunden mit einer nachhaltigen Bauweise sowie Betrieb.

Auf rd. 6.000 m² schaffen wir in Schkeuditz mit unseren modernen Logistik- und Gewerbehallen einen attraktiven Arbeitsstandort.

Neben baulich idealen Attributen steht B HUB für den Raum modernen Arbeitens und setzt mit einer Auswahl von hochwertigen Materialien die Attraktivität für Ihre Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sowie die Erfüllung der Branchenbedürfnisse in den Vordergrund der Planung.

Empower your business!



B flexible, empower your business.



BREMER

Immobilienwerte schaffen, erhalten, steigern – BREMER Projektentwicklung



Wir, die **BREMER Projektentwicklung GmbH**, sind eine 100%ige Tochter der BREMER Aktiengesellschaft. Einer Pionierin für schlüsselfertiges Bauen mit hochwertigen Betonfertigteilen. Seit unserer Gründung 2018 setzen wir bei der Entwicklung von Logistik- und Gewerbeimmobilien neue Maßstäbe.

Wir sind regional verankert und bieten individuelle Lösungen im Neubau – maßgeschneidert, flexibel und einfach gestaltbar: **wie Lego!**

Neben der Revitalisierung von Brownfields setzen wir auf eine zeitgemäße nachhaltige Bauweise, erneuerbare Energien sowie klimafreundliche Technologien und Konzepte. Die Anforderungen der Zukunft haben wir dabei immer im Blick.

Als **Gewinner des Sonderpreises des Brownfield Awards 2021** konnten wir unsere Vision und unseren Tatendrang unter Beweis stellen.



Ohne
Zertifizierung
geht nichts!



DGNB Platin
(angestrebt)



„MADASTER: Ein
„MaterialkADASTER“
für die Zukunft.“
„Ressourcenpass für
ein zirkulares Bauen.“

Nachhaltige Bauweise

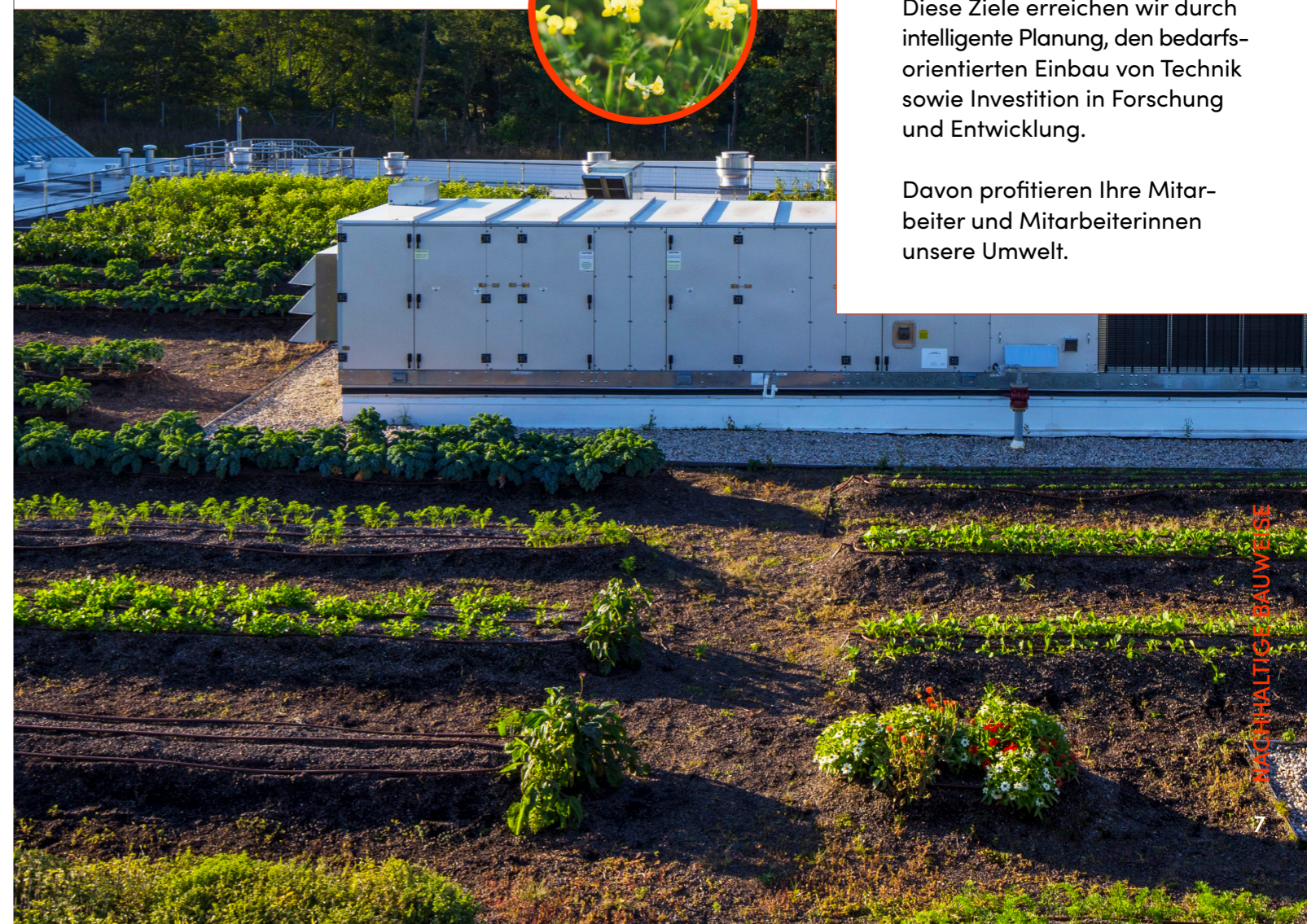
- ↳ **GEG 40 Standard**
Höhere Dämmwerte als gesetzlich gefordert.
- ↳ **Smart Metering**
Nutzung moderner Komponenten zur betriebsorientierten Verbrauchserfassung.
- ↳ **Größere Fenster**
Gesunde Arbeitsräume durch erhöhten Lichteinfall.
- ↳ **Wärmepumpe**
Verzicht auf fossile Brennstoffe zur Wärmeerzeugung.
- ↳ **PV-Anlagen**
Bestrebung zur Versorgung der Mietbereiche durch Hausanlagen.
- ↳ **Dachbegrünung**
Mit einer dauerhaften Dachbegrünung wird die Luftqualität gesteigert und Sauerstoff produziert.
- ↳ **Fassadenbegrünung**
Durch partielle, saisonale Begrünung wird die Wärmeentwicklung gedämpft.
- ↳ **E-Ladesäulen und überdachte Fahrradstellplätze**
- ↳ **Wildblumeninseln und Insektenhotel**

B steht für Beständigkeit

Echte Nachhaltigkeit denken wir ganzheitlich. Unser B HUB erfüllt Nachhaltigkeitskriterien im Bau und strebt einen CO₂ neutralen Betrieb an.

Diese Ziele erreichen wir durch intelligente Planung, den bedarfsorientierten Einbau von Technik sowie Investition in Forschung und Entwicklung.

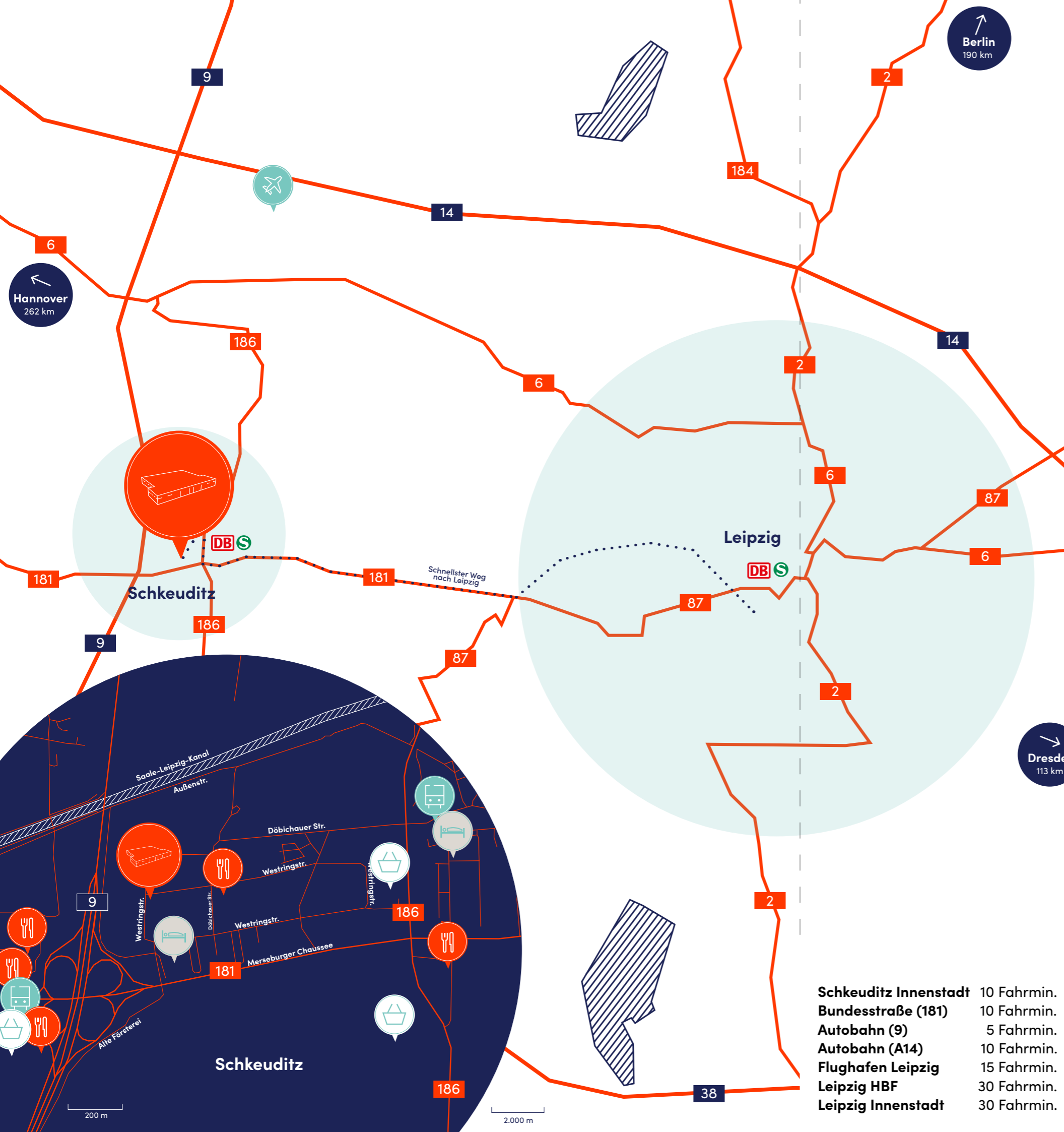
Davon profitieren Ihre Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen unsere Umwelt.



Makro- & Mikrolage

Der B HUB Schkeuditz entsteht auf halbem Weg zwischen Halle und Leipzig – einem sehr gut angebundenen Standort im Nordwesten von Sachsen.

- ↳ Unmittelbare Lage am Knotenpunkt: A9
- ↳ Attraktive Verbindungslage innerhalb Sachsens
- ↳ Etablierter Gewerbestandort



Dresden
113 km

Schkeuditz Innenstadt	10 Fahrmin.
Bundesstraße (181)	10 Fahrmin.
Autobahn (9)	5 Fahrmin.
Autobahn (A14)	10 Fahrmin.
Flughafen Leipzig	15 Fahrmin.
Leipzig HBF	30 Fahrmin.
Leipzig Innenstadt	30 Fahrmin.

Halle 1*

1.705 m²

+ 703 m² Mezzanine /+ 212 m² Büro EG

Halle 2*

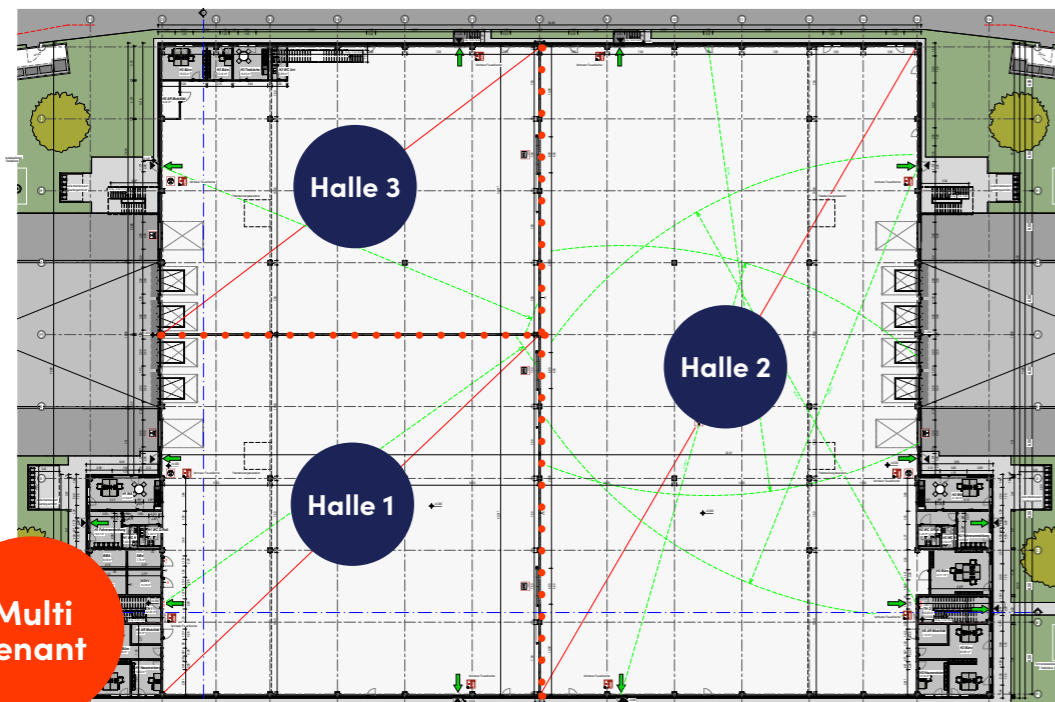
3.090 m²

+ 1.109 m² Mezzanine /+ 204 m² Büro EG

Halle 3*

1.307 m²

+ 405 m² Mezzanine /+ 71 m² Büro EG



**Multi
Tenant**

Zahlen, Daten & Fakten

↳ **Bis zu 7.900 m²**
Neubau-Hallenfläche

↳ **~ 8,30 m UKB**
Hallenhöhe

↳ **50 kN / m²**
Bodentraglast

↳ **Bis zu 8**
Rampen

↳ **Mitte 2024**
Voraussichtliche
Fertigstellung

↳ **~ 1,20 m²**
Nebenkosten-
vorauszahlung

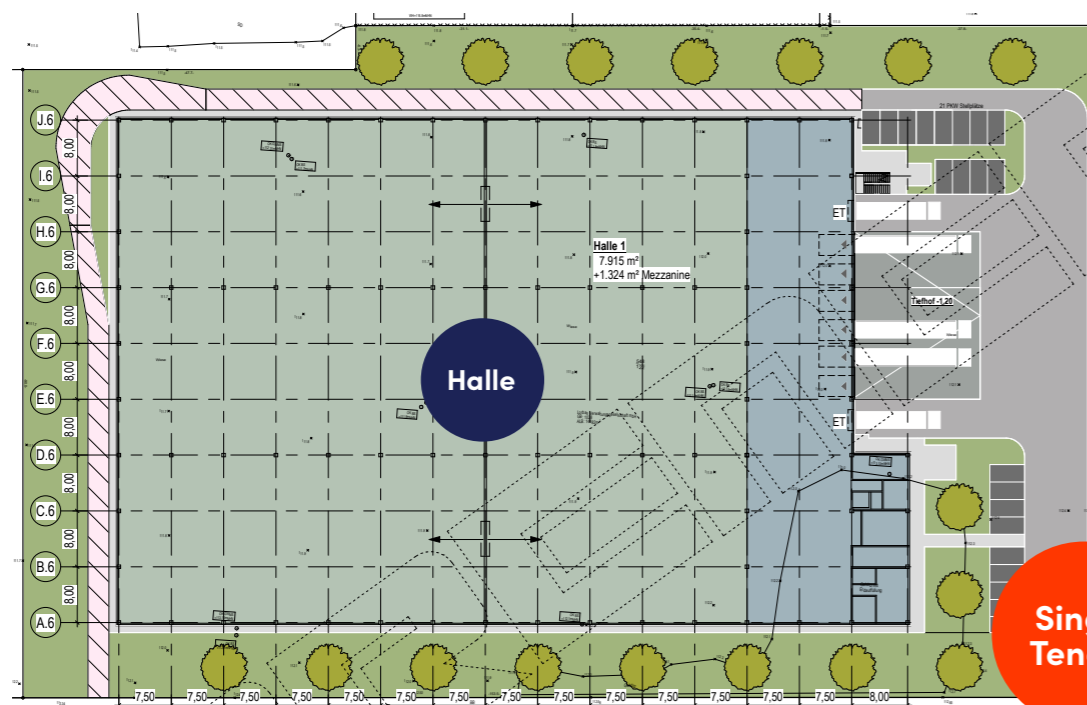
↳ **2**
Ebenerdige Tore



Halle*

7.915 m²

+ 1.324 m² Mezzanine



**Single
Tenant**

*Die Flächenangaben beruhen auf derzeitigen Planungsständen.



B in touch!

BREMER Projektentwicklung GmbH

Rheinlanddamm 199

44139 Dortmund

Ihr Ansprechpartner:

BREMER

Lisa Popp
Kaufmännische
Projektentwicklerin

M: +49 170 376 - 25 - 21

E: l.popp@bremerbau.de

Allgemeiner Haftungsausschluss

Die BREMER Projektentwicklung GmbH prüft und aktualisiert die Informationen dieser Präsentation regelmäßig. Trotz aller Sorgfalt können sich die Daten zwischenzeitlich verändert haben. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen kann daher nicht übernommen werden; ausgenommen ist die Haftung für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit.

Die BREMER Projektentwicklung GmbH behält sich das Recht vor, Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen oder Daten ohne Ankündigung vorzunehmen. Soweit die Präsentation in die Zukunft gerichtete Aussagen enthält, beruhen diese Aussagen auf gegenwärtigen, nach bestem Wissen vorgenommenen Einschätzungen und Annahmen der Gesellschaft und unterliegen einer Reihe von Risiken und Unsicherheiten, die dazu führen könnten, dass eine zukunftsgerichtete Einschätzung oder Aussage unzutreffend wird. Die BREMER Projektentwicklung GmbH übernimmt keinerlei Verpflichtung, solche zukunftsgerichteten Aussagen fortzuschreiben und an künftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen. Durch die Benutzung der Präsentation kommen keine vertraglichen Beziehungen zwischen dem Nutzer und der BREMER Projektentwicklung GmbH zustande.

Urheberrecht

Inhalt und Aufbau der Präsentation der BREMER Projektentwicklung GmbH unterliegt dem Schutz des Urheberrechts und anderer Gesetze zum Schutz geistigen Eigentums. Die Vervielfältigung von Informationen oder Daten, sowie die Weiterverwendung von Bildmaterial, bedarf der ausdrücklichen vorherigen Genehmigung seitens der BREMER Projektentwicklung GmbH.

